

ЛИСТА ЗА ПРОВЕРКА

- целосна верзија -

Назив на закон: ЗАКОН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ("Службен весник на Република Македонија“ бр. 4/05, 13/07, 165/08, 146/09, 18/11, 51/11, 27/14, 144/14, 72/15, 104/15, 153/15, 23/16, 178/16 и 120/18)

Субјекти на надзор: Управа за имотно-правни работи

Надлежна инспекциска служба: Државен управен инспекторат

Податоци за субјектот на надзор

Полн назив на субјектот на надзор	
Седиште на субјектот на надзор	
Единствен матичен број на субјектот	
Шифра и назив на претежна дејност на субјектот на надзор	
Име/презиме на законски застапник на субјектот на надзор	

Податоци за инспекцискиот надзор

Датум и место на спроведување на надзорот	
Предмет на инспекциски надзор	
Име/презиме на инспекторот	

Број на член	Законска обврска / барање	Усогласеност
Назив на глава / оддел од прописот: II ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ		
4. ПОСТАПКА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ		
Член 28-а Став 1	Дали органот надлежен за имотно-правните работи по службена должност по електронски пат прибавува копија од катастарски план, уверение за историски преглед на извршените запишувања во катастарот на недвижностите за земјиштето предмет на приватизација од Агенцијата за катастар на недвижности кога во постапката за приватизација на градежно земјиште, не може да се утврди својството на поранешна сопственост на земјиштето и извод од урбанистички план од општината каде што се наоѓа земјиштето предмет на приватизација?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 28-б Став _	Дали органот на државната управа надлежен за имотно-правните работи во постапката за приватизација на градежното земјиште задолжително врши увид на лице место за утврдување на фактичката состојба, која се констатира во записник, кој треба да биде изготвен најдоцна 30 дена пред денот на донесувањето на решението?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 29 Став 1	Дали органот на државната управа надлежен за имотно правните работи, во рок од 60 дена од денот на поднесување на барањето за приватизација донесува решение, со кое одлучува по барањето за приватизација на градежното земјиште?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 29 Став 2	Дали решението за приватизација содржи: <ul style="list-style-type: none"> - податоци за лицето кое се стекнува со правото на сопственост на градежното земјиште (име и презиме, живеалиште и единствен матичен број за физичко лице и назив, седиште и единствен даночен број за правно лице), - податоци за градежното земјиште предмет на приватизација од соодветната јавна книга, - клаузула за обврска за плаќање на надомест, ако приватизацијата се врши со надомест како услов за приватизација, 	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

	<ul style="list-style-type: none"> - висина и рок за плаќање на надоместокот, кој не може да биде подолг од 30 дена од правосилноста на решението, - клаузула за запишување како реален товар на обврската за плаќање на надоместокот за приватизација на градежното земјиште во Јавната книга за запишување на недвижности кога надоместокот за приватизација се плаќа на рати, - начин на плаќање, - обврска за барателот кога надоместокот се плаќа на рати да доставува доказ за платен надоместок (во оригинал или заверена копија), најдоцна до 31 декември за тековната година, - сметка на која треба да се плати надоместот, - клаузула дека правосилното решение за приватизација е основа за стекнување на правото на сопственост и запишување, на тоа право во соодветната јавна книга и - клаузула за поништување на решението за приватизација на градежно земјиште, ако не се исполни условот за плаќање на надоместот утврден со решението за приватизација. 	
Член 29 Став 3	Дали клаузулата за правосилност се става по доставување на доказ за платен надоместок во случај кога надоместокот за приватизација на градежното земјиште се плаќа во готово?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 30 Став 1	Дали решението за приватизација се доставува до лицето кое поднело барање за приватизација и до Државниот правобранител на Република Македонија?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 31 Став 2	Дали органот надлежен за имотно правните работи по приемот на барањето за списи од Државната комисија, а по повод заведен управен спор, веднаш а најдоцна во рок од пет дена ги доставува списите?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 32 Став 1	Дали кога со решението за приватизација на градежното земјиште е утврдена обврска за плаќање надомест, а надоместот не се плаќа на начин определен во решението за приватизација, органот на државната управа надлежен за имотно-правните работи со решение го поништува решението	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

	за приватизација?	
Член 32 Став 2	Дали решението за поништување на приватизацијата се доставува до лицето на кое му е приватизирано земјиштето и Државното правобранителство на Република Македонија?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 32 Став 4	Дали правосилното решение за поништување на приватизацијата по службена должност се доставува до Агенцијата за катастар на недвижности и Државното правобранителство на Република Македонија?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 32 Став 5	Дали, кога со решението за приватизација на градежно земјиште се одбива барањето за приватизација како неосновано, истото содржи клаузула дека по неговата правосилност Агенцијата за катастар на недвижности ќе го избрише запишаното право на користење и прибелешката за поднесено барање за приватизација?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 33 Став 1	Дали органот на државната управа надлежен за имотно-правните работи води евиденција за поднесените барања за приватизација, за донесените и поништените решенија за приватизација, за донесените решенија за времено ослободување од плаќање надомест за приватизација, како и за поднесените тужби за наплата на надомест?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
	5. ПОСТАПКА ЗА ПРОМЕНА НА ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ ПО СИЛА НА ЗАКОН	
Член 33б Став 1	Дали Овластеното службено лице во Агенцијата за катастар на недвижности кое ја води постапката за промена на правото на користење на градежно неизградено земјиште во право на сопственост по сила на закон во рок од три дена од приемот на пријавата обезбедува доказ по службена должност од органот на државната управа надлежен за имотно-правните работи дали за градежното неизградено земјиште за кое е поднесена пријавата за промена на правото на користење во право на сопственост по сила на закон, е поднесено барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 33б	Дали Овластеното службено лице во органот на државната управа надлежен за имотноправните	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

Став 2	работи во рок од три дена од приемот на барањето од ставот (1) на овој член, го доставува доказот до Агенцијата за катастар на недвижности?	
	2. ПОСТАПКА ЗА ВРЕМЕНО ОСЛОБОДУВАЊЕ ОД ПЛАЌАЊЕ НАДОМЕСТ И ЗАКУПНИНА	
Член 67 Став 3	Дали по барање за времено ослободување од плаќање надомест за приватизација и закупнина, органот кој го донел решението за утврденото право на градежното земјиште, носи решение за времено ослободување од плаќање надомест за приватизација и закупнина	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 67 Став 4	Дали решението за времено ослободување од плаќање надомест за приватизација и закупнина содржи: <ul style="list-style-type: none"> - податоци за лицето кое времено се ослободува од обврската за плаќање надомест, односно закупнина, - обврската од која се ослободува (надомест за приватизација и закупнина), - времетраење на ослободувањето од обврската за плаќање надомест, односно закупнина, - причини за ослободување од обврската за плаќање надомест, односно закупнина (решение на органот на државната управа надлежен за труд и социјална политика) и - основата за стекнување на обврската за плаќање надомест, односно закупнина (решение). 	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 67 Став 6	Дали решението со кое престанува временото ослободување за плаќање надомест содржи податоци за: <ul style="list-style-type: none"> - престанување на временото ослободување од плаќање надомест за приватизација и закупнина, - воспоставување на обврска за плаќање надомест за приватизација и закупнина и - рок од кога почнува да тече обврската за плаќање надомест за приватизација и закупнина. 	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 68 Став 1	Дали правосилното решение за времено ослободување од плаќање надоместок за приватизација и закуп се доставува до органот на државната управа надлежен за труд и социјална политика?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 69	Дали решението за времено ослободување од плаќање надомест, односно закупнина се доставува до барателот од членот 67 став (1) на овој закон и до Државното правобранителство на Република Македонија?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 70 Став 2	Дали правосилното решение за времено ослободување од плаќање надомест, односно закупнина се доставува до Агенцијата за катастар на недвижности?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

	ПРЕСТАНОК НА ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	
Член 79 Став 3	Дали за престанокот на правото на користење на градежното земјиште по барање на корисникот на градежното земјиште или по барање на лице кое има правен интерес, се носи решение од органот на државната управа надлежен за имотнорправните работи?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 80 Став 1	Дали за престанокот на правото на користење на градежното земјиште на правни лица кои престанале да постојат, а по барање на Државното правобранителство на Република Македонија, се носи решение од органот на државната управа надлежен за имотнорправните работи?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 80-а Став 2	Дали за престанокот на правото на користење на градежното земјиште на кое право на користење имаат правни лица во стечај, а по барање на Државното правобранителство на Република Македонија, се носи решение од органот на државната управа надлежен за имотнорправните работи?	
Член 80-а Став 4	Дали правосилното решение од ставот (2) на овој член по службена должност се доставува до Агенцијата за катастар на недвижности.	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 80-б Став 1	Дали за престанокот на правото на користење на градежното земјиште на физички и правни лица на градежно земјиште, а на барање на лица кои изградиле или стекнале во сопственост објект, односно посебен дел од објект со правен основ, како и објект чиј што правен статус е утврден согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти и Законот за заклучување на стечајните постапки согласно Законот за присилно порамнување, стечај и ликвидација и Законот за стечај се носи решение од органот на државната управа надлежен за имотнорправните работи?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Член 80-б Став 4	Дали конечното решение за престанок на правото на користење на градежно изградено земјиште (првостепено и второстепено решение) органот на државната управа надлежен за имотнорправните работи по електронски пат го доставува до Агенцијата за катастар на недвижности и истите претставуваат основ за бришење на правото на користење на градежното земјиште во катастарот на недвижности.	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
	ЗАПИШУВАЊЕ ВО ЈАВНАТА КНИГА ЗА ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ	
Член 84-а	Дали органот на државната управа надлежен за имотно правните работи сите правосилни акти кои содржат правен основ врз основа на кој се врши запишување во катастарот на недвижностите, а се донесени врз основа на овој закон, во рок од пет дена од прибавувањето на доказот за платен надоместок согласно со тарифникот на Агенцијата за катастар на недвижности, заедно со пријавите за запишување по електронски пат ги	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

	достави до Агенцијата за катастар на недвижности?	
--	---	--